

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: ноябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
замена замка подвал	ноябрь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде	ноябрь	выполнено
прикреплены таблички "Осторожно, падение снега"	ноябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд, 10 этаж	ноябрь	выполнено
закрашивание надписей 2 подъезд, 1 этаж	ноябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 2 подъезд	ноябрь	выполнено
замена пружин на дверях переходных балконов 2 подъезд 2 этаж	ноябрь	выполнено
замена разбитых стекол 2 подъезд 1 этаж	ноябрь	выполнено
замена пружины 1 подъезд 9 этаж, переходной балкон	ноябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка вентканалов	ноябрь	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено

Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
закрытие эл.щитков 2,3,4,5,6,7,8,9,11,12 этажи, подъезд 2		
3,8,9,11,12 этажи	ноябрь	выполнено
замена прожекторов уличного освещения	ноябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
размещены антискользящие коврики на входных группах в двух подъездах	ноябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Пожарная безопасность.		
проверка пожарных гидрантов 3,4,5 этажи	при необходимости	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 180	Течь полотенцесушителя (свищ).	02.11.2022 9:26:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Закрасить надписи рекламы на фасаде МКД.	02.11.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Убрать надписи с фасада здания.	02.11.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Разместить антискользящие коврики на входные группы.	03.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	9 этаж (вторая дверь с лифта на балкон)- прибить палку, которая держит стекло в двери.	03.11.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 116	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	08.11.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 109	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	11.11.2022 10:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 109	Сломан доводчик на входной двери.	11.11.2022 10:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 073	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	11.11.2022 12:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Замена доводчика.	14.11.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 039	Произвести опломбировку счетчика ГВС.	14.11.2022 18:12:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 039	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	15.11.2022 12:11:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Заменить ручку на входной двери.	16.11.2022 11:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Заменить ручку на входной двери.	16.11.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 158	Течь с потолка.	16.11.2022 19:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 158	Затопление с верхней квартиры. Выйти на осмотр. Составить акт.	17.11.2022 8:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 039	Течет вводной кран на ХВС при перекрывании. Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	18.11.2022 13:33:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Надпись на стене грузового лифта, 12 этаж (лестница)- надпись на перилах, снята накладка у	18.11.2022 16:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	1 этаж- закрасить следы грязи на стене.	18.11.2022 16:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Входная группа (лестница)- разбито стекло в двери.	18.11.2022 16:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Установка табличек.	21.11.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	2эт.- нет пружины на двери на перех.балкон, 1эт.- разбито стекло в двери.	21.11.2022 12:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 069	Низкая температура ГВС. Установить пружину на общий балкон,9 эт.	23.11.2022 15:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 070	Остановился счетчик ИПУ на ГВС.	24.11.2022 11:13:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	10 этаж (лестница) -убрать надпись на стене.	24.11.2022 13:51:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Не докрывается входная дверь на лестницу.	24.11.2022 13:51:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 106	Не работает доводчик на входных дверях.	27.11.2022 10:39:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 070	Опломбировать счетчик ГВС после работ сантехника.	28.11.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 110	Течь полотенцесушителя.	30.11.2022 18:03:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли. Ремонт облицовки оголовков вентшахт.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, тебуется замена или ремонт повышающих насосов
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное,требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пасажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14